



ที่ พง ๐๑๑๘/ว ๒๓๒

ที่ว่าการอำเภอเมืองพังงา

ถนนเพชรเกษม พง ๘๒๐๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะปันหยี

สำนักงานปลัด

กองคลัง

กองการช่าง

กองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม

เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองพังงา 'นายกเทศมนตรีตำบลบางเตย และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง และกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ทุกตำบล ทุกหมู่บ้าน

ด้วยอำเภอเมืองพังงา ได้รับแจ้งจากจังหวัดพังงาว่า ในช่วงฤดูร้อนมักจะเกิดพายุฤดูร้อน และพายุฝนฟ้าคะนองมีลมกระโชกแรงเป็นเหตุให้อาคารบ้านเรือนของราษฎรได้รับความเสียหาย และป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ที่ก่อสร้างโดยฝ่าฝืนกฎหมายหรือป้ายเก่าชำรุดล้มลงมา ทำให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บ และเสียชีวิตตลอดจนทรัพย์สินได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมาก ซึ่งปรากฏเป็นข่าวอยู่เสมอ

อำเภอเมืองพังงา จึงขอกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่ดูแลรับผิดชอบ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แจ้งเตือนประชาชนให้สอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคง แข็งแรง และดำเนินการสอดส่องดูแลป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ซึ่งอาจมีโครงสร้างชำรุดบกพร่องไม่มีความมั่นคง แข็งแรงเพียงพอ ดังนี้

๑. ให้แจ้งเตือนประชาชนสอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และระมัดระวัง อันตรายที่อาจเกิดจากพายุฤดูร้อน ดังต่อไปนี้

๑.๑ ดูแลบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง โดยเฉพาะกระเบื้องมุงหลังคาต้องยึดแน่น กับโครงหลังคา

๑.๒ ตรวจสอบสิ่งต่างๆ ที่สามารถหักโค่นลงมาล้มทับบ้านเรือนได้ หากพบเห็นให้แจ้ง หน่วยงานที่รับผิดชอบ

๑.๓ ขณะเกิดพายุฝนฟ้าคะนองควรอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างที่อาจล้มหรือหักโค่นลงมาได้

ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำคู่มือปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในพื้นที่เสี่ยงภัย พายุฤดูร้อนหมุนเขตร้อนเผยแพร่ในเว็บไซต์กรมโยธาธิการและผังเมือง www.dpt.go.th เพื่อเป็นแนวทาง ปฏิบัติในการป้องกันความเสียหายเมื่อเกิดเหตุการณ์จากพายุดังกล่าว

๒. กรณีป้ายโฆษณาขนาดใหญ่

๒.๑ ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงให้ตรวจสอบและพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด และต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้คำนวณ และรับรองความมั่นคงแข็งแรง ในกรณีที่ป้ายมีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ เมตรขึ้นไป นอกจากมีวิศวกรเป็นผู้คำนวณและรับรองความมั่นคงแข็งแรงแล้ว ยังต้องมีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างป้าย โดยวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธาด้วย ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐

๒.๒ ป้ายที่ก่อสร้าง...

๒.๒ ป้ายที่ก่อสร้างหรือดัดแปลง โดยฝ่าฝืนกฎหมาย เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องดำเนินการตามอำนาจหน้าที่โดยเคร่งครัด ดังต่อไปนี้

๒.๒.๑ ออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายระงับการก่อสร้าง หรือดัดแปลงตาม มาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้ป้ายดังกล่าวตามมาตรา ๔๐ (๒) และพิจารณาออกคำสั่งให้ยื่นขออนุญาต หรือแก้ไขให้ถูกต้องตามมาตรา ๔๑ หรือถ้าไม่สามารถแก้ไขได้หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ออกตามมาตรา ๔๑ ต้องออกคำสั่งให้รื้อถอนตามมาตรา ๔๒

๒.๒.๒ กรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎหมาย ซึ่งมีบทกำหนดโทษจะต้องแจ้งความดำเนินคดีอาญา กับผู้ฝ่าฝืนกฎหมายด้วย

๒.๓ ป้ายที่ได้รับอนุญาตแต่มีสภาพเก่าชำรุดบกพร่องอันอาจไม่ปลอดภัยต้องดำเนินการตาม มาตรา ๔๖ โดยตรวจสอบและมีคำสั่งให้เจ้าของป้ายดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไข ให้พิจารณาสั่งรื้อถอนป้ายนั้นต่อไป

๒.๔ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินที่มีความสูง ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตร ขึ้นไป ป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคาร ที่ต้องตรวจสอบตามกฎหมาย หากป้ายลักษณะดังกล่าวข้างต้นได้ก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี ให้แจ้งเจ้าของป้ายดำเนินการจัดหาผู้ตรวจสอบที่ขึ้นทะเบียนกับคณะกรรมการควบคุมอาคารมาทำ การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ต่างๆ แล้วให้เจ้าของป้ายส่งรายงานผลการตรวจสอบ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบ หากผู้ใดฝ่าฝืนจะมีโทษตามมาตรา ๖๕ ทีวี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้องโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องแจ้งความต่อพนักงานสอบสวน เพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้ฝ่าฝืนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ และถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชวิสิฐ วิสิตสินิท)
ปลัดอำเภอ รักษาราชการแทน
นายอำเภอเมืองพังงา

ที่ทำการปกครองอำเภอ
ฝ่ายความมั่นคง
โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๔๘ ๑๕๑๕